

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 9450/2022-SŽ-SSZ-OVZ

**Zveřejněno na profilu zadavatele**

Vyřizuje Bc. Martin Baudis  
Mobil +420 601 570 898  
E-mail BaudisM@spravazeleznic.cz

## **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“**

**- na zhotovení stavby**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 3**

Jakožto zadavatel výše uvedené zakázky, Vám poskytujeme dodatečné informace s odvoláním na znění bodu 7 Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace (dodatečné informace) Výzvy k podání nabídky na veřejnou podlimitní zakázku a odpovídáme na zaslané dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 8:**

Vážení,

v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dál jen „ZZVZ“), Vás žádáme o vysvětlení součástí zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, konkrétně k návrhu smlouvy o dílo.

Tento návrh nereflktujete současnou situaci, která vznikla v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině. Jak je Vám jistě známo, dochází k masivnímu odlivu pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24. 2. 2022. Rozsah důsledků válečného konfliktu na nedostupnost subdodavatelských kapacit ve smyslu počtu pracovních sil pro řádné a včasné provedení díla nelze v tuto chvíli jakkoliv předvídat.

Jak jste jistě zaznamenali, v průběhu minulého roku došlo v důsledku pandemie covid-19 jak k nedostatku stavebního materiálu, tak i k extrémnímu nárůstu jeho ceny. Válečný konflikt a ukládané sankce Ruské federaci aktuálně způsobují další výpadky dodavatelů, kteří se podílejí na výrobě stavebních materiálů. Zároveň předpokládáme, že dojde k dalšímu nárůstu ceny zemního plynu, elektrické energie a ropných produktů.

Shora uvedené skutečnosti budou mít s vysokou pravděpodobností negativní vliv na provádění díla, tj. zejména na dobu jeho provádění a zvýšení ceny díla o náklady vzniklé jak v důsledku delší doby provádění díla, tak v důsledku zvýšení cen ropných produktů, energií a materiálu.

#### **1 Nebezpečí změny okolností, úprava vyšší moci**

Vzhledem k této extrémní situaci nemůžeme převzít nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Současně jsme bohužel nuceni trvat na smluvní úpravě tzv. "vyšší moci", která mezi stranami upravuje práva a povinnosti stran pro případ, že některé z okolností, které negativně ovlivní provádění díla, v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, nastane.

S ohledem na výše uvedené mimořádné okolnosti navrhuje, aby byl návrh smlouvy o dílo doplněn např. následovně:

## X. Vyšší moc

x.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání 3. osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku či její důsledky předvíдалa.

x.2 Při splnění podmínek uvedených v článku x.1 se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:

- a) válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;
- b) vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávky;
- c) nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;
- d) přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;
- e) pandemie, epidemie;
- f) změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem
- g) nečinnost dotčených úřadů státní správy
- h) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy.

x.3 Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.

x.4 Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

x.5 Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku toho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy smluvní stranou v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „**Náklady**“). Veškeré Náklady jsou smluvní strany povinny řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.

x.6 Při přerušení prací v důsledku vyšší moci v součtu delším než 2 měsíce je zhotovitel oprávněn žádat také přiměřenou úpravu smluvní ceny díla, kterou s ním objednatel dohodne.

x.7 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí všechny Náklady ve lhůtě 30 ti dnů ode dne doručení příslušné faktury Zhotovitele.

x.8 Smluvní strany se v souvislosti s pandemií koronaviru covid-19, resp. v souvislosti s rozhodnutími, nařízeními a/nebo zákazy orgánů veřejné moci vydanými v důsledku této pandemie, dohodly, že je-li z těchto důvodů zhotoviteli objektivně znemožněno zcela nebo z větší části provádění díla, souhlasně považují tyto důvody za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem X, a to i přesto, že taková událost sice mohla být zhotovitelem

rozumně předpokládána, ale zhotovitel se nemohl proti všem důsledkům takové události rozumně zajistit.

x.9 Smluvní strany se s ohledem na válečný konflikt na Ukrajině a sankce ukládané Ruské federaci, jejichž důsledky nelze předvídat, dohodly, že nedostatek pracovních sil a/nebo výpadek dodávek stavebního materiálu způsobený tímto válečným konfliktem a sankcemi souhlasně považují za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem X.

## **2 Vyhrazená změna závazku**

S ohledem na předpokládané zvyšování cen energií, materiálu a pohonných hmot jsme nuceni trvat na tom, aby návrh smlouvy o dílo zohledňoval také toto zvýšení cen. Z důvodu aktuálně předpokládaného prudkého růstu ceny energií a materiálu nepovažujeme navázání změny ceny díla na aktualizaci údajů cenových soustav URS či indexů Českého statistického úřadu za dostatečně pružné. Tím je podle našeho názoru naopak indexování ceny díla podle cen hlavních dodavatelů, resp. prodejců materiálů a pohonných hmot. Zároveň se domníváme, že zadavatel by měl nést nákladů spočívajících v případném prudkém nárůstu ceny energie. Proto navrhuje do návrhu smlouvy o dílo upravit ustanovení v následujícím znění:

### **X.x Změna ceny díla**

Smluvní strany v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají, že cena díla se změní za následně stanovených podmínek:

x.x.1. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke zvýšení katalogové (ceníkové) ceny materiálů následujících dodavatelů (DEKTRADE, FERONA, ČESKOMORAVSKÝ CEMENT aj.) a/nebo následujících prodejců pohonných hmot (BENZINA/ORLEN) na relevantním trhu v České republice užitých k provádění díla v průměru o více jak 3 %, přičemž ke zvýšení cen materiálů a/nebo pohonných hmot dochází u těch z nich, jenž tento průměr převyšují. Cena díla se zvyšuje o částku odpovídající změně ceny daného materiálu /pohonné hmoty po odečtení 3% zvýšení.

x.x.2. Objednatel má právo na snížení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke snížení katalogové (ceníkové) ceny materiálů následujících dodavatelů (DEKTRADE, FERONA, ČESKOMORAVSKÝ CEMENT aj.) a/nebo následujících prodejců pohonných hmot (BENZINA/ORLEN) na relevantním trhu v České republice užitých k provádění díla v průměru o více jak 3 %, přičemž ke snížení cen materiálů / pohonných hmot dochází u těch materiálů/ pohonných hmot, jenž tento průměr převyšují. Cena díla se snižuje o částku odpovídající změně ceny daného materiálu/ pohonných hmot po odečtení 3% snížení.

x.x.3. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke zvýšení ceny elektrické energie od dodavatele, užitě k provádění díla v průměru o více jak 3 %. Cena díla se zvyšuje o částku odpovídající změně ceny energie. Objednatel má právo na snížení ceny, dojde-li v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí díla ke snížení ceny elektrické energie od dodavatele, užitě k provádění díla v průměru o více jak 3 %. Cena díla se snižuje o částku odpovídající změně ceny energie.

x.x.4. Skutečnost, že došlo ke zvýšení či snížení ceny daného materiálu/ pohonných hmot / elektrické energie je povinna doložit ta smluvní strana, která úpravu ceny požaduje.

### **Odpověď na dotaz č. 8:**

Uchazeč v dotazu poukazuje na současnou situaci, přičemž uvádí, že v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině dochází k masivnímu odlivu pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24. 2. 2022, zároveň sděluje, že rozsah důsledků válečného konfliktu na nedostupnost subdodavatelských kapacit ve smyslu počtu pracovních sil pro řádné a včasné provedení díla nelze v tuto chvíli jakkoliv předvídat, a proto zadavateli navrhuje ve smlouvě o dílo úpravu definice a důsledků vyšší moci.

K tomu zadavatel sděluje, že úpravu v předmětné zadávací dokumentaci, respektive v jednotlivých ustanoveních Obchodních podmínek považuje za dostatečnou, neboť se v nich řeší možné události nebo okolnosti obdobné (ne-li stejné) těm, které uchazeč sám uvádí. Obchodní podmínky tak v důsledku naplnění podmínek vyšší moci umožňují změnu Harmonogramu postupu prací, výluky z odpovědnosti za škodu apod.

Uchazeč dále s odkazem na předpokládané zvyšování cen energií, materiálu a pohonných hmot navrhuje, aby smlouva o dílo zohledňovala takovéto předpokládané zvýšení cen. K tomu zadavatel sděluje, že průběžně analyzuje současnou situaci na trhu stavebních materiálů, sleduje zároveň i prognózy vývoje Ministerstva financí a České národní banky včetně její praktické měnové politiky a avizovaných možných opatření. Zadavatel tak neuvažuje o indexaci cen stavebních materiálů, a to i s ohledem na předpokládanou dobu pro provedení díla a na okamžik zahájení předmětného zadávacího řízení. Pokud jde o vývoj cen energií a pohonných hmot, má zadavatel za to, že není jeho rolí reagovat na situaci v rámci jednotlivé veřejné zakázky, neboť vláda ČR se situací intenzivně zabývá, přičemž již přijala některá konkrétní opatření, a to v rámci své energetické nebo daňové politiky a o dalších možných opatřeních se dále diskutuje.

Pokud jde o uchazečem zmiňované důsledky pandemie COVID-19 v průběhu minulého roku, jedná se důsledky obecně známé, přičemž i možné reakce na zhoršení situace a nástroje k možnému řešení takové situace (nejen na úrovni veřejných politik) jsou díky získaným zkušenostem a času, který od doby propuknutí pandemie uběhl, notoricky známé, a tedy i v zásadě předvídatelné.

S ohledem na výše uvedené zadavatel neuvažuje s úpravou smluvní dokumentace ve smyslu navrženém uchazečem.

### **Dotaz č. 9:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - výkazu výměr u objektu **SO01-71D1.4.1.1. ZTI – vodovod** je elektrický zásobník o velikosti 50l a v půdorysu D1.4.1.3. je taktéž, zatímco v technické zprávě je elektrický zásobník o velikosti 60l.

725532112	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V	SOUBOR	1,000
	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V		
	vnitřní vodovod 1=1.000 [A] Celkem: 1=1.000 [B]		

#### **Příprava TUV**

TUV pro potřeby objektu nové stanice bude obecně připravována pomocí lokálních elektrických ohříváčů.

TUV pro sociální zázemí návštěvníků stanice a pro její úklid bude připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu cca 60 litrů. Zásobník bude umístěn na stěně nad výlevkou v úklidové místnosti (č. 1.01) Na přívodu studené vody do tohoto ohříváče bude kromě uzavěru osazen ještě filtr, zpětná klapka a pojistný ventil nastavený na otevírací tlak dle maximálního dovoleného tlaku v ohříváči. Úkapy z tohoto ventilu budou přes sifon svedeny do splaškové kanalizace objektu. Na cirkulačním potrubí teplé vody k zařizovacím předmětům bude osazeno

**Žádáme zadavatele o upřesnění velikosti elektrického zásobníku.**

### **Odpověď na dotaz č. 9:**

V technické zprávě je ZTI je napsáno **cca** 60 litrů. Dle výpočtu a výkresů je navržen **1ks el. Zavěšeného tlakového ohřívače o objemu 50 litrů a příkonu 2,2KW.**

Při kontrole bylo zjištěno, že ve výkazu výměr byla chybně uvedena tato položka.

725532112 -Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V – soubor 1 – položka byla vymazána.

nahrazena:

725539202 - Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových přes 15 do 50 l – 1ks

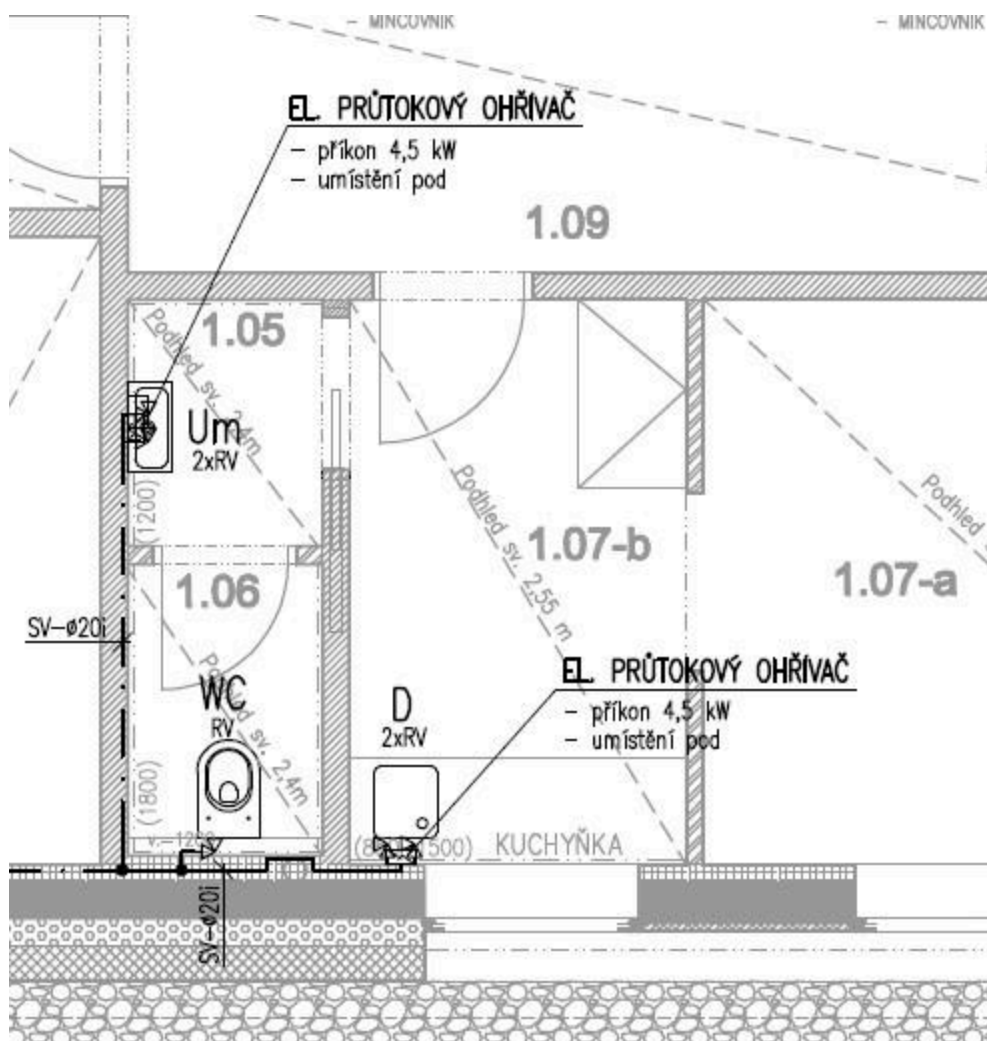
48438689 - ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 50L – 1ks

Úprava výkazu výměr viz příloha.

### **Dotaz č. 10:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - výkazu výměr u objektu **SO01-71D1.4.1.1. ZTI – vodovod** je uveden elektrický ohřívač v množství 1ks. V půdorysu D1.4.1.3. jsou zakresleny dva elektrické ohřívače.

725531101	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)	SOUBOR	1,000
	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)		
	vnitřní vodovod I=1.000 [A] Celkem: I=1.000 [B]		



**Žádáme zadavatele o upřesnění počtu a doplnění do výkazu výměr.**

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Ano jak je uvedeno ve výkresech je nutné počítat se **2ks el. tlakového průtokového ohřívače o příkonu 4,5kW (230V).**

Při kontrole bylo zjištěno, že ve výkazu výměr byla chybně uvedena tato položka.

725531101 - Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW) – 1 ks – položka byla vymazána

nahrazeno:

725539201 - Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l – 2ks

48432600R - el. tlakový průtokový ohřívač 5l o příkonu 4,5kW (230V) – 2ks

Úprava výkazu výměr viz příloha.

**Dotaz č. 11:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - ve výkresové části D1.4.5 u technické zprávy silnoproudá elektrotechnika je v části 6. Světelná instalace špatně uveden druh stavby.



## 6. Světelná instalace

Osvětlení prostorů hotelu je navrženo dle ČSN EN 12464-1, hodnoty intenzity osvětlení viz. Výpočet osvětlení, který byl součástí projektu pro stavební povolení.

Osvětlení je řešeno zapuštěnými nebo přisazenými LED svítidly. Ovládání je provedeno vždy u vstupu do místnosti nebo pohybovým čidlem.

Osvětlení venkovního parkoviště bude ovládáno pomocí spínacích hodin s astronomickým programem a časového spínače.

**Žádáme zadavatele o upřesnění a opravu.**

### **Odpověď na dotaz č. 11:**

Ano, nejedná se o hotel, ale o prostory výpravní budovy. Tak jak je to uvedeno všude jinde. Upraveno v příložené D.1.4.5.1 TZ-rev1.

### **Dotaz č. 12:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - výkazu výměr u objektu **SO01-71D1.1.1.n Architektonicko – stavební a konstrukční část** jsou dvě položky, které z výkresové dokumentace nejsme schopni zařadit a upřesnit, čeho se týkají.

52	381124111	Montáž drobných prefabrikovaných dílců s nesvařovanými spoji, hmotnosti do 0,2 t, v budovách výšky do 12 m	KUS	2,000
		Montáž drobných prefabrikovaných dílců s nesvařovanými spoji, hmotnosti do 0,2 t, v budovách výšky do 12 m		
		*** ozn.17 2=2.000 [A] Celkem: 2=2.000 [B]		
53	593114R	betonová kostka 410x410x410mm	KUS	2,000
		betonová kostka 410x410x410mm		

**Žádáme zadavatele o upřesnění.**

### **Odpověď na dotaz č. 12:**

Položky z výkazu výměr vymazány. Úprava výkazu výměr viz příloha.

### **Dotaz č. 13:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - ve výkresové části D1.4.5 u technické zprávy silnoproudá elektrotechnika je v části 8.3 Zdravotechnika při požadavcích na ZTI opomenuto zapojení druhého elektrického průtokového ohříváče.

### 8.3 Zdravotechnika

Dle požadavku profese ZTI bude zajištěno napájení pro následovné zařízení:

- zajistit přívod pro vyhřívané střešní vpusti - příkon  $P = \text{cca } 15\text{W}$ ,  $230\text{V/kus}$  – střeška objektu – celkem 4ks
- zajistit přívod pro 1ks liniového žlabu - (u jihozápadního vjezdu) - příkon  $P = \text{cca } 12\text{W}$  na 1m; drát obtočený kolem vpusti – celkem cca 15 m drátu
- zajistit přívod pro 1ks oběhového čerpadla teplé vody před zásobníkem TUV (umístěno v místnosti úklidu - 1.01) -  $P = \text{cca } 0,2\text{kW}$ ,  $1 \times 230\text{V}$ ,  $50\text{Hz}$
- zajistit přívod pro 2ks čerpadel - (umístěno v automatické přečerpávací stanici)
  - $P = \text{cca } 2,5\text{kW}$ ,  $400\text{V}$ ,  $50\text{Hz}$  (jedno čerpadlo)
- napojení el. zásobníkového ohříváče – (umístěno v místnosti 1.01) –  $P = \text{max. } 2,2\text{kW}$ ,  $1 \times 230\text{V}$ ,  $50\text{Hz}$
- napojení el. průtokového ohříváče – (umístěno v místnosti 1.05 pod umyvadlem) –  $P = \text{max. } 4,5\text{kW}$ ,  $1 \times 230\text{V}$ ,  $50\text{Hz}$  **další el. ohříváč v místnosti 1.07-b = 2x napojení !!!**
- uzemnění kovových částí, baterií a zařízení vnitřního vodovodu na zemnicí síť objektu

---

**Žádáme zadavatele o upřesnění počtu a úpravu TZ.**

#### **Odpověď na dotaz č. 13:**

*Technická zpráva samozřejmě nepopisuje každý napájecí vývod v objektu. Podstatné je, že uvedený vývod nechybí ve výkresové části, ani v soupisu prací proto je nutné vycházet z PD jako celku.*

#### **Dotaz č. 14:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - v požárně bezpečnostním řešení a v technické zprávě k Architektonicko – stavební a konstrukční části je rozpor u zastřešení ohledně provádění spádové vrstvy. Položky výkazu výměr se přiklání k technické zprávě z Architektonicko – stavebního řešení.

#### **Zastřešení**

Nosná konstrukce ploché střechy je tvořena železobetonovou deskou. Spádování střechy je řešeno spádovými klíny tepelné izolace. Hydroizolace je navržena povlaková z SBS modifikovaných asfaltových pásů určené pro vegetační souvrství a pro volnou pokládku s přitížením a UV stabilitou. Stabilizační funkci střešního souvrství zajišťuje praná říční kamenivo fr. 16-32 mm, které má proměnlivou tloušťku v ploše střechy resp. dle zatěžovacích stavů od sání větru.

Celková skladba střechy je navržena tak, aby nebyly použity mechanické kotvy, které by pronikaly skrz parozábranu, všechny další vrstvy skladby střechy jsou uvažovány jako lepené.

Odvodnění střech je řešeno spádováním v tepelné izolaci, nebo na konstrukci vyspádováním polystyrenu. Spád střech je min 2% ke střešním vpustím, které budou vytápěny a napojeny na svislé svody

#### **2.17 Zastřešení**

Nosná konstrukce ploché střechy je tvořena železobetonovou deskou. Spádování střechy je řešeno spádovým betonovým potěrem. Hydroizolace je navržena povlaková z SBS modifikovaných asfaltových pásů určené pro vegetační souvrství a pro volnou pokládku s přitížením a UV stabilitou. Stabilizační funkci střešního souvrství zajišťuje praná říční kamenivo fr. 16-32 mm, které má proměnlivou tloušťku v ploše střechy resp. dle zatěžovacích stavů od sání větru.

Celková skladba střechy je navržena tak, aby nebyly použity mechanické kotvy, které by pronikaly skrz parozábranu, všechny další vrstvy skladby střechy jsou uvažovány jako lepené.

Odvodnění střech je řešeno spádováním pomocí spádovaného betonového potěru. Spád střech je min 2% ke střešním vpustím, které budou vytápěny a napojeny na svislé svody

Střeška objektu je uvažována jako nepochozí vyjma servisních prohlídek technologie. Výlez na střechu bude pomocí žebříku (nadzemní část objektu objekt je jednopodlažní). Na střeše bude základní záchytný systém. V určeném místě na střeše bude navržena opěrná konstrukce pro žebřík, která zajistí bezpečný výstup na střechu a ochrání oplechování atiky proti poničení.



**Žádáme zadavatele o upřesnění a opravu technických zpráv.**

**Odpověď na dotaz č. 14:**

*Zde platí popis z ARS řešení tedy – Spádování střechy je řešeno spádovým betonovým potěrem. Takto je s tím počítáno i ve výkazu. Přikládáme opravenou D.1.3.- rev.1.*

**Dotaz č. 15:**

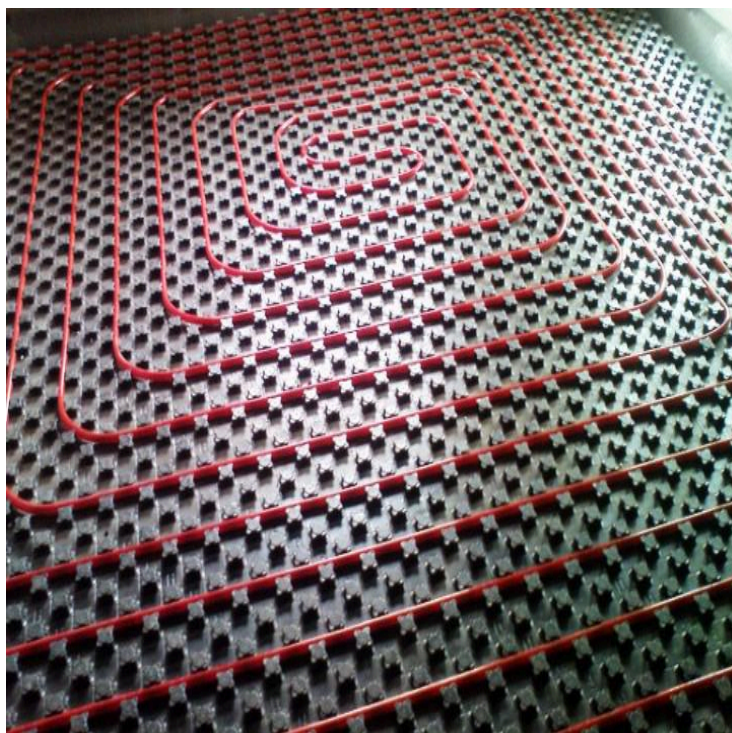
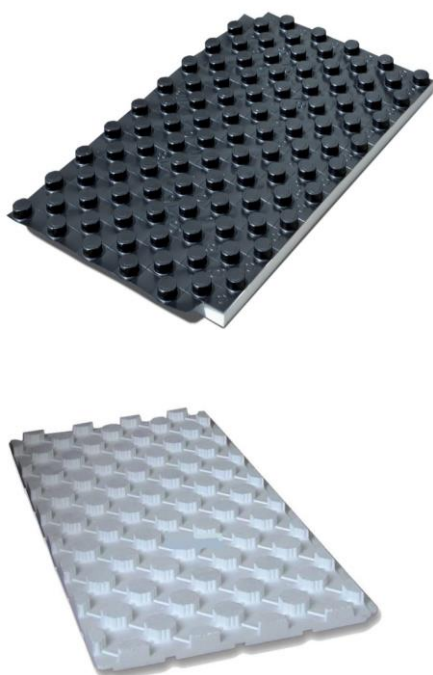
V poskytnuté zadávací dokumentaci ve výkresové části D1.4.3 Vytápění a chlazení není v technické zprávě upřesněno zhotovení skladby podlahy s podlahovým vytápěním. Ve variantě se systémovými deskami není potřeba zhotovit krycí separační folii pro montáž podlahového vytápění. Pro vysvětlení zasíláme obrázek montáže podlahového vytápění a vzorky systémových desek pro zhotovení a montáž podlahového vytápění. Ve výkazu výměr u objektu SO01-71D1.4.3 jsou uvedeny obě varianty.

**SU3ITECH**  
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

ŽST Chodov

Skladba podlahy: na hrubou, proti vlhkosti izolovanou podlahu, se položí tepelná izolace z polystyrenu. Použitý pěnový polystyren musí být objemově stálý, 25-30 kg/m<sup>3</sup>. Na izolaci se položí fólie a nebo systémová deska, na niž se uloží trubkový rozvod. Podél stěn a dveří bude provedena dilatační spára vyplněná tepelnou izolací. Dilatační spára bude rovněž provedena mezi jednotlivými topnými deskami v téže místnosti. Připravený rozvod se po provedení tlakové zkoušky zalije betonovým potěrem s plastifikační přísadou a nebo anhydritem pro podlahové vytápění. Na takto připravenou podlahu se běžným způsobem aplikuje povrchová vrstva. Při volbě povrchové vrstvy je třeba dodržet typ a parametry podlahové krytiny, které byly podkladem pro návrh. Podlahy nesmí být pokryty kobercem, protože pak není zaručen požadovaný výkon podlahového topení.

5	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	M2	102,500
		Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm		
		'vytápění "podlahové topení $8.2+7.6+5.1+3.7+11.1+11.8+13.5+11.9+10.7+15.6+3.3=102.500$ [A] Celkem: $102.5=102.500$ [B]		
5	735511061	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	M2	102,500
		Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie		
		'vytápění "podlahové topení $8.2+7.6+5.1+3.7+11.1+11.8+13.5+11.9+10.7+15.6+3.3=102.500$ [A] Celkem: $102.5=102.500$ [B]		



**Žádáme zadavatele o upřesnění.**

**Odpověď na dotaz č. 15:**

Z technické zprávy byla vymazána druhá možnost – viz příloha D.1.4.3.01. Z Výkazu výměr byla vymazána položka: 7335511061 – Podlahové vytápění – krycí a separační folie 102,5 m<sup>2</sup> - úprava výkazu výměr viz příloha.

**Dotaz č. 16:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - ve výkresové části D1.4.3 Vytápění a chlazení je v půdorysu vyznačeno několik okruhů podlahového topení. Prosíme o doplnění výkresu přesného provedení těchto topných okruhů včetně roztečí trubek teplovodního vytápění pro kontrolu výkazu výměr SO01-71D1.4.3 a možného nacenění. Délky okruhů jsou nezměřitelné.

<b>735</b>	<b>Ustřední vytápění - otopná tělesa</b>		
735511010	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 150 mm	M	657,000
	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 150 mm		
	'vytápění		
	"podlahové topení		
	43+47+36+40+66+74+86+77+68+88+32=657.000 [A]		
	Celkem: 657=657.000 [B]		

**Žádáme zadavatele o upřesnění a poskytnutí výkresu.**

**Odpověď na dotaz č. 16:**

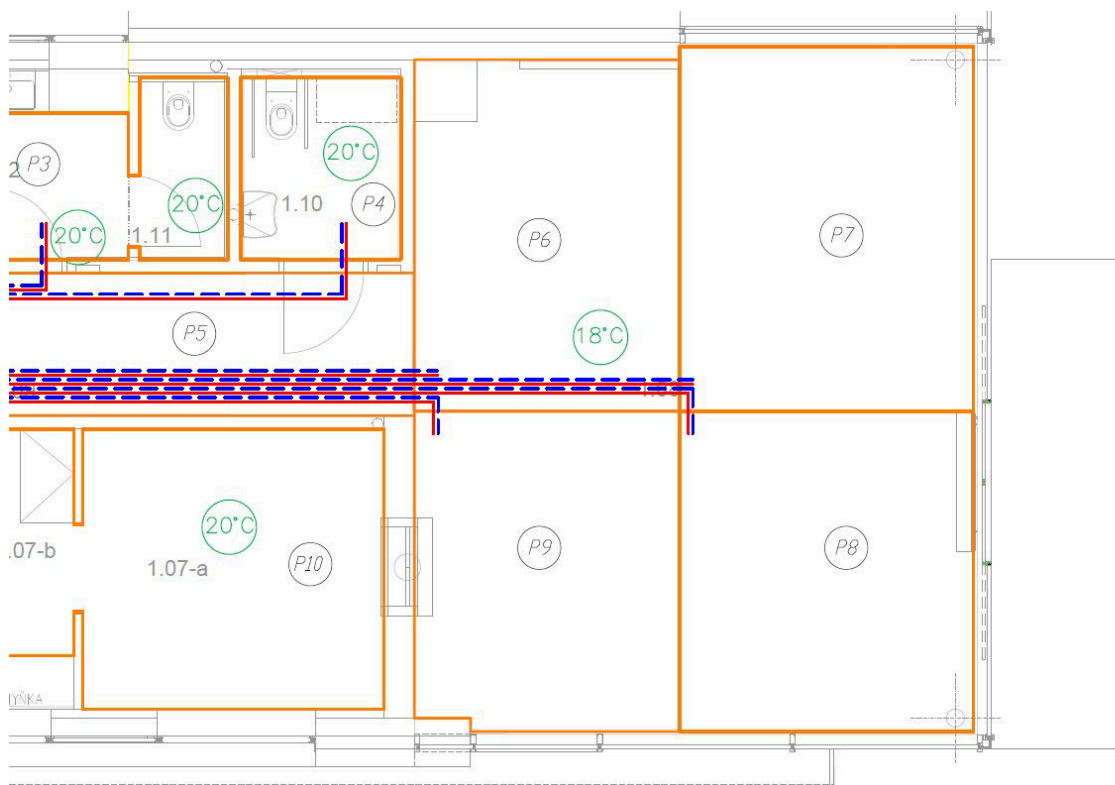
Jednotlivé okruhy podlahového topení jsou podrobně popsány ve výkresu D.1.4.3.02 – Půdorys. Kde je uvedena plocha jednotlivých okruhů, rozteč, průtok a délka okruhu. Jsme přesvědčen, že jsou uvedeny všechny potřebné údaje. Ve výkresu se uvedená tabulka nachází nad rozpiskou vedle tabulky místností.

**Dotaz č. 17:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci ve výkresové části D1.4.3 Vytápění a chlazení je v technické zprávě psáno o dilatačních spárách mezi otopnými okruhy. Pokud se v jedné místnosti (1.08) bude topit na stejnou teplotu (18°C), tak tam „oddilatované“ tepelné okruhy podlahového vytápění být nemusí. Ale dle projektu jsou dilatace nařízené, pak se tyto dilatace také musí promítnout a dodržet ve finální krytině, pružně vyplněné spáry v dilataci. Proto je nutná oprava „spárořezu“ dlažby v místnosti 1.08.

ŽST Chodov

Skladba podlahy: na hrubou, proti vlhkosti izolovanou podlahu, se položí tepelná izolace z polystyrenu. Použitý pěnový polystyren musí být objemově stálý, 25-30 kg/m<sup>3</sup>. Na izolaci se položí fólie a nebo systémová deska, na niž se uloží trubkový rozvod. Podél stěn a dveří bude provedena dilatační spára vyplněná tepelnou izolací. Dilatační spára bude rovněž provedena mezi jednotlivými topnými deskami v téže místnosti. Připravený rozvod se po provedení tlakové zkoušky zalije betonovým potěrem s plastifikační přísadou a nebo anhydritem pro podlahové vytápění. Na takto připravenou podlahu se běžným způsobem aplikuje povrchová vrstva. Při volbě povrchové vrstvy je třeba dodržet typ a parametry podlahové krytiny, které byly podkladem pro návrh. Podlahy nesmí být pokryty kobercem, protože pak není zaručen požadovaný výkon podlahového topení.



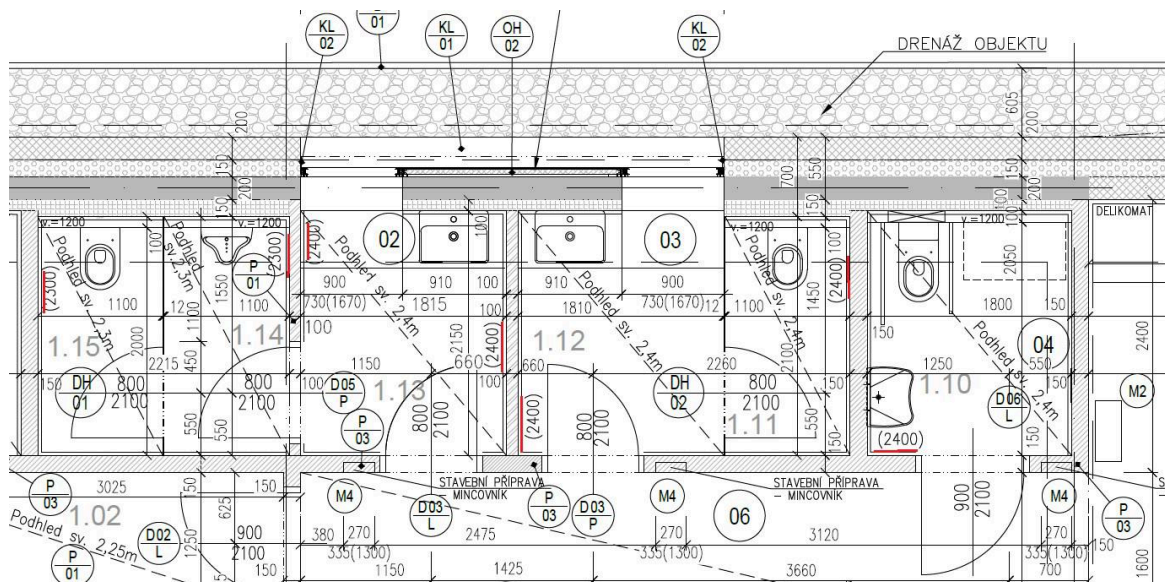




*V příloze je upravený výkres spárořezu, kde jsou tyto topné desky propsány do dilatace podlahy. Přiložen upravený výkres D.1.1.8.\_Spárořez-rev1.*

V poskytnuté zadávací dokumentaci - ve výkresové části D1.1 Architektonicko - stavební a konstrukční část je výkres D1.1.19 Skladby. U skladby obvodového pláště v místě veřejného WC není zaznamenán obklad pouze nátěr. Dle výkresu půdorysu D1.1.3 jsou v tomto místě obklady zhotoveny až pod podhled.

12/14



**Žádáme zadavatele o upřesnění a opravu skladby.**

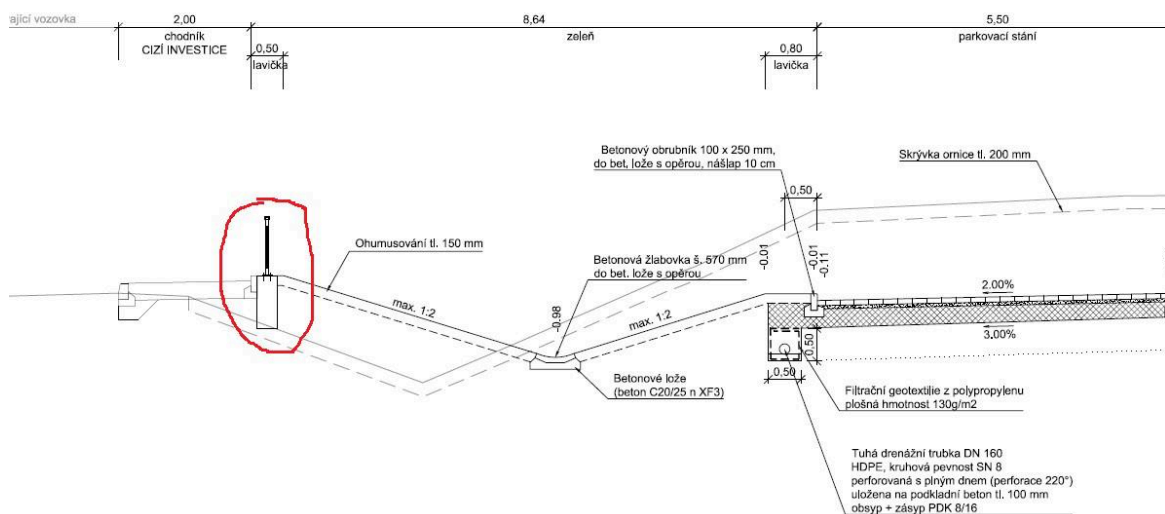
#### **Odpověď na dotaz č. 18:**

Ano, dle nových požadavků je nakonec obklad až do stropu. Stěrka s penetračním nátěrem je tedy vyměněna za lepidlo a obklad jako u skladby F04. Opraveno v příložené D.1.1.19\_Skladby-rev1

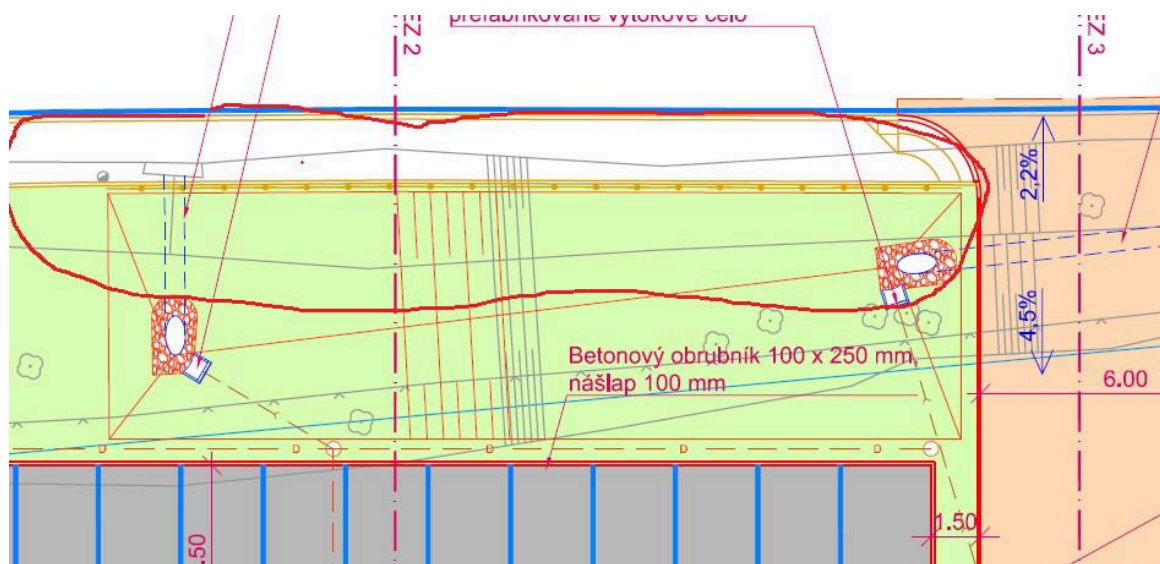
F02	Fasáda	Veřejné WC	
	Pohledový beton (viz. statika)		
		strukturovaný vzhled	200
	Tepelná izolace z minerální vlny TL 150 mm, $\lambda = 0,035$ (W.m-1K-1), ve styku se zemínou a 300mm nad terénem je použit XPS		
		kotvení železobetonových stěn ISOLINK	150
	Železobeton (viz. statika)		200
	Instalační přízdívka		100
	Keramický obklad		20
	Celková tloušťka konstrukce		670

#### **Dotaz č. 19:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci - ve výkresové části D1.5 komunikace a zpevněné plochy je ve výkresu D-1-5-4 Vzorový řez zakresleno zábradlí u chodníku, který je z cizí investice, ale o oplocení se zde nic neuvádí.







**Žádáme zadavatele o upřesnění a případné doplnění výkazu výměr.**

**Odpověď na dotaz č. 19:**

Vzhledem k tomu, že chodník i zábradlí je na cizím pozemku (pozemku města) nejedná se tedy o investici v rámci této akce. Je zde naprojektovaný pouze jako doporučení, jak navázat na naši akci.

Vysvětlení/ změny/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením vysvětlení/upřesněním – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým účastníkům pro kvalitní zpracování nabídek.

**Přílohy:**

- Revize výkresu D.1.1.8.Rev1 – Spárořezy dlažby
- Revize D1.1.19\_Skladby\_REV1
- Revize D.1.3.PBŘ\_REV1
- Revize D.1.4.5.1.SIL\_TZ\_REV1
- ŽST Chodov\_DPS\_D143\_01\_TZ\_2022\_05\_05
- Upravený výkaz výměr: Rekonstrukce\_VB\_v\_žst\_Chodov\_Zm02\_220505

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
 ředitel Stavební správy západ  
 na základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018  
 Správa železnic, státní organizace  
 (elektronicky podepsáno)

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2692932

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a649c5fc-6fbd-48a1-b1f1-8c3b1b52048f

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin BAUDIS)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 05.05.2022 15:08:01



82c77a2c-8a9d-439e-a2a9-597a560c7a64